

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL**odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství  
Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.: 04623/128/4/2014  
 Ze dne: 26.03.2014  
 Čj: MUBR/23134-14/pej - OŽP-4015/2014/pej  
 Vyřizuje: Jarmila Pelánková  
 Email: jarmila.pelankova@mubruntal.cz  
 Telefon: 554 706 274  
 Datum: 01.04.2014  
 Počet příloh: 0  
 Listů příloh: 0

Povodí Odry, státní podnik

Kolofíkovo nábřeží 54  
 747 05 Opava

**Závazné stanovisko – souhlas k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k.ú. Svobodné Heřmanice**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností, pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě posouzení žádosti právnické osoby: Povodí Odry, státní podnik, IČ 70890021, Varenská 3101/9, 702 00 Ostrava, zastoupené pověřeným zaměstnancem Ing. Jiřím Tkáčem, ředitelem závodu 1 Opava, Kolofíkovo nábřeží 54, 747 05 Opava, podané zdejšímu správnímu orgánu dne 26.3.2014, **uděluje** podle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu

**s o u h l a s**

**k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu 3 roky, ve které je zahrnuto provedení rekultivace a k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků II třídy ochrany v k.ú. Svobodné Heřmanice:**

Parcela číslo dle KN	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Plocha trvalého odnětí (m <sup>2</sup> )	Plocha dočasného odnětí (m <sup>2</sup> )
63/4	315	zahrada	75800	1	
63/7	252	zahrada	75800	2	45
150/3	410	zahrada	75800	53	
150/4	350	TTP	75800	7	
212/1	780	Zahrada	75800	28	50
212/2	288	Zahrada	75800	2	30
791/6	567	TTP	75800	202	95
227	691	Zahrada	75800		
<b>Celkem</b>				<b>295</b>	<b>315</b>

**Souhlas je vydáván pro účely stavby "Heřmanický potok – Svobodné Heřmanice, km 3,200-5,500"**

Jedná se o trvalé odnětí 295 m<sup>2</sup> a dočasné odnětí 315 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdního fondu na dobu 3 roky včetně rekultivace pozemků v katastrálním území Svobodné Heřmanice.



úřední hodiny  
 pondělí a středa : 8:00-17:00  
 čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
 Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
 Číslo účtu: 19-525771/0100  
 IBAN: 000052511195257710100  
 GIBAODE: KB589462101

Email:  
 posta@mubruntal.cz  
 podatelna@mubruntal.cz  
 www.mubruntal.cz

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob (viz příloha) a jejich plocha je vymezena v kopii koordinační situace stavby v měřítku 1:500, která je přílohou předmětné žádosti.

Pozemky, které mají být dotčeny odnětím ze zemědělského půdního fondu se nacházejí v zastavěném území obce a záměr je v souladu s územním plánem obce Svobodné Heřmanice. Součástí žádosti je i vyjádření vlastníků pozemků k dočasnému a trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Záměr řeší úpravu břehů koryta vodního toku Heřmanický potok.

**V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona o ochraně ZPF jsou k tomuto souhlasu stanovovány podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:**

1. Hranice pozemků, respektive plochy, řešené tímto souhlasem k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze ZPF musí být respektována, a to tak aby záměrem nedošlo k narušení navazující pozemkové držby.
2. Před zahájením prací bude na vlastní náklady žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) z trvale a dočasně odňaté plochy 610 m<sup>2</sup> o mocnosti 0,24m a předpokládaném objemu cca 146 m<sup>3</sup>. Tato bude uložena na mezideponii a po ukončení stavby použita na zpětné ozelenění okolí stavby a provedení rekultivace dočasně odňatých ploch dle plánu rekultivace předloženého žadatelem. Po celou dobu dočasného odnětí i vlastní rekultivace musí být učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Po ukončení rekultivace bude tato skutečnost v souladu s § 11 odst. 2 písm. d) vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, písemně oznámena Městskému úřadu Horní Benešov, aby mohlo být provedeno převzetí rekultivovaných pozemků vlastníkem a ukončena povinnost platby odvodů za odnětí této půdy.
3. Dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.
4. Po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavební zákon) **bude v návaznosti na ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona o ochraně ZPF uložen finanční odvod za trvalé a dočasné odnětí půdy** ze ZPF. Výše odvodů bude stanovena na základě předložených dokladů a provedeného výpočtu, který zpracoval RNDr. Miroslav Konečný, CSc ( znalec - ochrana ZPF, bonitace a hygiena půdy), ZEMPOLA sdružení, 739 53 Hnojník 136. Předběžný výpočet činí za trvalé odnětí 1873,-Kč a dočasné odnětí roční odvod 20,-Kč. Výpočet vychází ze základní sazby vztahující se k BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) 75800 – 5,29 Kč Kč/m<sup>2</sup>, třídy ochrany II, koeficientu (násobku) 6. Rozhodnutí o uložení odvodů vydá příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu tj. MěÚ Horní Benešov.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 5 zákona o ochraně ZPF. Při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dle čl. III Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č. OOLP/1067/96. Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal tento souhlas k trvalému a dočasnému odnětí půdy ze ZPF, přičemž přihlédl k účelu odnětí a vlivu záměru na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr řeší úpravu břehů koryta vodního toku Heřmanický potok.

Při posuzování případu přihlédl rovněž k souladu záměru s platným územním plánem. K požadavku trvalého a dočasného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky nezbytné k zajištění ochrany této půdy včetně postupů zajištění a využití skrývek a stanovení odvodů.

Při postupech podle § 9 zákona o ochraně ZPF nejsou předmětem projednávání vlastnické vztahy, tyto se nezkoumají a nemohou být přímo dotčeny a správní orgány ochrany zemědělského půdního fondu posuzují výhradně přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezené zákonem o ochraně ZPF.



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

Email: posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz

Pokud se týká posouzení dotčených pozemků z hlediska postupů daných § 4 zákona o ochraně ZPF je možno konstatovat, že se jedná o pozemky, které se nacházejí v zastavěném území a jsou ve vlastnictví fyzických a právnických osob. Pozemky jsou zařazené do bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) 75800.

Tento souhlas je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazným stanoviskem, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Žadatel je povinen plnit podmínky v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich uvedených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka katastrální úřad provede změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Uvedeným souhlasem nejsou dotčeny majetkoprávní, vlastnické ani nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kdy vlastníci pozemků mohou uplatnit svá práva v následném správním řízení. Odvolání směřující proti závaznému stanovisku lze podat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu příslušného k vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů.

## **Poučení:**

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Na vědomí:

- MěÚ Horní Benešov – stavební úřad, úsek ZPF

Mgr. Vladimír Procházka  
vedoucí odboru životního prostředí,  
silničního hospodářství a zemědělství



úřední hodiny  
pondělí a středa : 8:00-17:00  
čtvrtek : 8:00-11:30

Tel.: +420 554 706 111  
Fax: +420 554 712 193

Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-525771/0100  
IBAN: 000052511195257710100  
GIBAODE: KB589462101

Digitálně podepsal Mgr. Vladimír  
Procházka  
Datum: 01.04.2014 11:17:34 +02:00

Email: posta@mubruntal.cz  
podatelna@mubruntal.cz  
www.mubruntal.cz